

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ โครงการ ยันศรี กรุป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง
สถานที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ที่ 1060 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด
กรุงเทพมหานคร 10700 ดังแสดงในรูปที่ 1.1-1

ชื่อเจ้าของโครงการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง
สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1050 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
10700

จัดทำโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2548
หนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10764 (เอกสารแนบที่ 1)

โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม เมื่อวันที่ 29
มกราคม พ.ศ. 2567 (เอกสารแนบที่ 2)

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ลักษณะประเภทโครงการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ทำการขออนุญาตก่อสร้างกับทางกรุงเทพมหานคร (เอกสารแนบที่ 3)

1.2.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ยันศรี กรุป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ 1060 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 68 แขวง
บางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 22.3 ตารางวา จากที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท
เลขที่ 2208, 2209 และ 2210 แสดงดังรูปที่ 1.2-1 (เอกสารแนบที่ 4) การเดินทางมายังพื้นที่โครงการสามารถเข้าได้
โดยใช้ถนนจรัญสนิทวงศ์ จากนั้นเลี้ยวเข้าซอยจรัญสนิทวงศ์ 68 ตรงเข้าไปแล้วโค้งขวาตามทาง เลี้ยวซ้ายที่สองเข้าไป
อีกประมาณ 200 เมตร จะเห็นพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

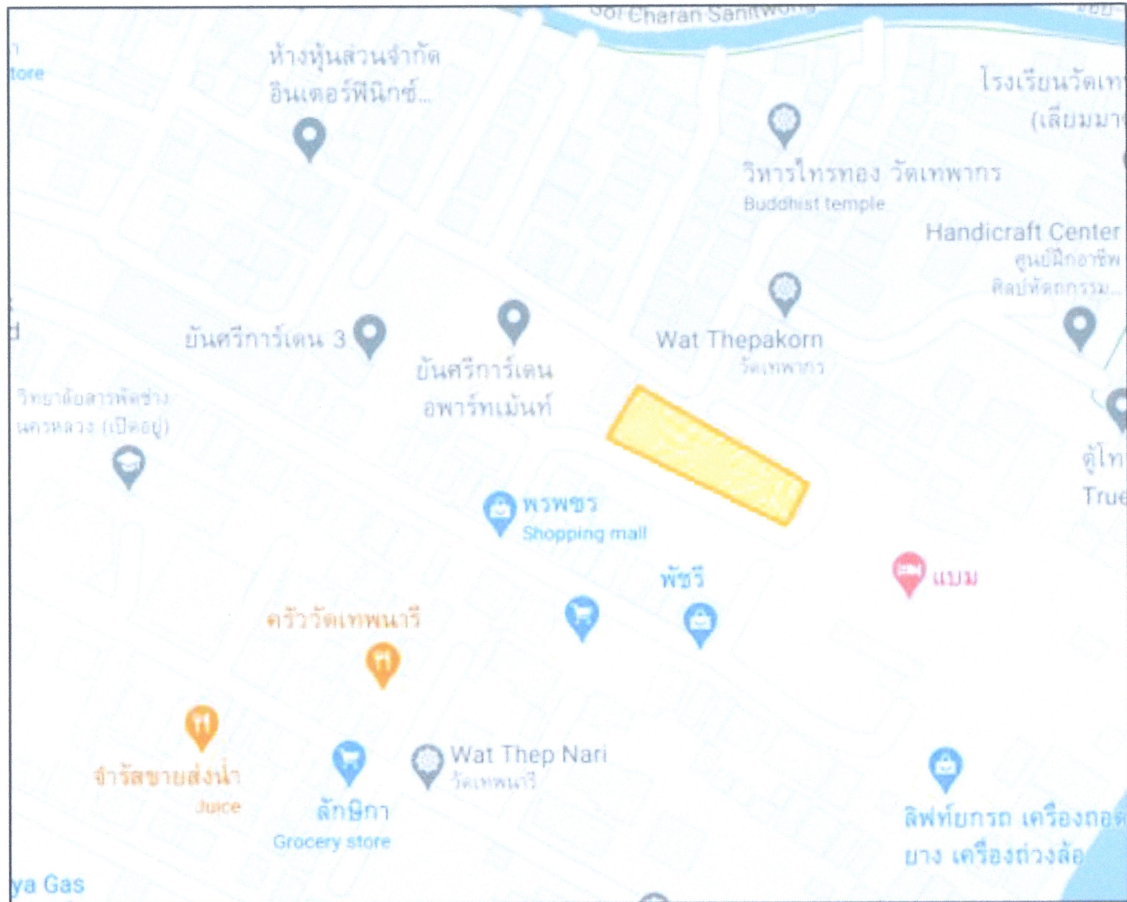
สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการดังแสดง
ในรูปที่ 1.2-2 มีดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ถนนสาธารณะ ถัดไปเป็นที่พักอาศัย และเยื้องกับวัดเทพาการ

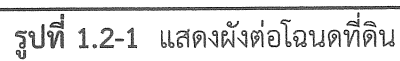
ทิศใต้ ติดกับ ที่พักอาศัย

ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ว่างเปล่า ที่พักอาศัย และถัดออกไปเป็นแม่น้ำเจ้าพระยา

ทิศตะวันตก ติดกับ อาคารขนาด 8 ชั้น ซึ่งเป็นที่พักอาศัย

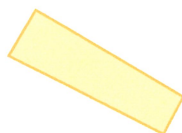
สัณนิษฐาน

รูปที่ 1.1-1 แสดงที่ตั้งโครงการ





สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ พิกัด UTM 47P 0662317E, 1524549N

รูปที่ 1.2-2 แสดงอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

1.2.3 ขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการ ยันศรี กรู๊ป มีพื้นที่ตามโฉนดที่ดินทั้งสิ้น 2 ไร่ 3 งาน 22.3 ตารางวา หรือคิดเป็น 4,489.2 ตารางเมตร โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยทั้งสิ้น 1 อาคาร 217 ยูนิต และสถานที่จอดรถยนต์ 83 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 51 คัน สำหรับรายละเอียดในการใช้พื้นที่แต่ละชั้น ดังนี้

1) อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร เป็นอาคารที่มีความสูงถึงระดับพื้นดาดฟ้า 22.90 เมตร และความสูงทั้งหมด 25.30 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งอาคาร 9869.44 ตารางเมตร ประกอบด้วยห้องชุดขนาด 30.96 ตารางเมตร จำนวนทั้งสิ้น 217 ห้อง

- ห้องเครื่องปั๊มน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น
- ชั้นที่ 1 พื้นที่สำนักงานและที่จอดรถใต้อาคาร จำนวน 1 ชั้น
- ชั้นที่ 2-8 ห้องชุดพักอาศัย 31 ห้อง จำนวน 7 ชั้น พื้นที่ส่วนกลาง 1 ห้อง จำนวน 7 ชั้น
- ห้องเครื่องลิฟต์ดาดฟ้า 1 ห้อง จำนวน 1 ชั้น

2) ที่จอดรถไม่มีหลังคาสำหรับรถยนต์จำนวน 25 คัน และสำหรับรถจักรยานยนต์จำนวน 39 คัน พื้นที่รวม 588 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 13.1 ของพื้นที่โครงการ (ที่จอดรถยนต์อีก 53 คัน และจักรยานยนต์อีก 12 คัน อยู่ใต้อาคาร)

3) ถนนภายในโครงการ ความกว้าง 3.5-10.0 เมตร พื้นที่รวม 1,269.65 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 28.3 ของพื้นที่โครงการ

4) พื้นที่สีเขียว 1,340.71 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 29.9 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 2.1 ตารางเมตร/คน

5) พื้นที่ที่มอบให้เป็นสาธารณะเป็นทางเข้าวัดเทพาภร 42.06 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.9 ของพื้นที่โครงการ

1.2.4 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการได้รับการจ่ายมาจากสำนักงานการประปาสาขาบางกอกน้อยซึ่งกำลังการผลิตน้ำ 76.01 ล้านลบ.ม./ปี โดยทำการติดตั้งเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาที่ผ่านด้านหลังโครงการเข้าไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 256 ลบ.ม. แล้วสูบขึ้นไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งทางการประปามีความพร้อมที่ในการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการอย่างเพียงพอ

2) ปริมาณน้ำสำรอง

โครงการจัดสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตรกักเก็บน้ำได้ 256.0 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนหลังคาสามารถกักเก็บน้ำได้อีก 140.0 ลบ.ม. รวมความสามารถในการสำรองน้ำได้ประมาณ 396 ลบ.ม.

1.2.5 ระบบไฟฟ้า โทรทัศน์ โทรศัพท์ และป้องกันฟ้าผ่า

1) ระบบไฟฟ้า

ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ไล่ลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากไฟฟ้านครหลวง ดังต่อไปนี้

- โครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ระบบ 3 Phase 12/24kV 50Hz โดยพาดสายเคเบิลอากาศแรงสูงในอากาศขนาด 35 ตร.มม. บริเวณด้านหน้าโครงการมายังหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ